

489 000 €

Achat maison**4 pièces****Surface : 88 m²****Surface terrain : 600 m²****Année construction : 1960****Exposition : Sud****Vue : Dégagée****État intérieur : A rénover****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

489 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (142 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 216 € (18 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Maison 2375 Antibes**

NOUVEAUTE Maison individuelle de plain pied de 4 chambres sur les hauteurs d'Antibes en position dominante, cette maison d'environ 90m2 offre un fort potentiel sur un terrain de 600 m² compose de : Une entrée, une cuisine équipée indépendante, un séjour lumineux ouvrant sur une spacieuse terrasse ensoleillée de 45m2, de 3 chambres, un bureau, une salle de bain, un WC indépendant. Une dépendance de 11m2 au fond du jardin complète le bien, idéale un atelier ou du rangement. Un parking abrité est également présent. Travaux à prévoir, laissant libre cours à un projet de rénovation selon vos envies. Environnement résidentiel, proche des commodités, écoles et axes autoroutiers. A visiter sans tarder!

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1530 à 2110 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 28/01/2026

