

535 000 €

**Achat maison****3 pièces****Surface : 66 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 265 m<sup>2</sup>****Année construction : 1987****Exposition : Sud est****Vue : Dégagée****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Bon****Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Informations légales**

535 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (18 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 972 € (81 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Maison 2279 Antibes**

Antibes - Jules Grec Dans une résidence sécurisée avec piscine, belle maison discrètement mitoyenne par le garage de 3/4 pièces en parfait état composé d'une entrée, une cuisine indépendante, un toilette indépendant, une salle de bain, une chambre avec mezzanine, une belle chambre avec grande terrasse et un lumineux séjour ouvrant sur un confortable jardin ensoleillé de 250m<sup>2</sup>. Nombreux rangements, double vitrage, climatisation. Maison reliée au tout-à-l'égout. Un grand garage transformable en chambre. Parking privatif et nombreuses places visiteurs complètent le bien. Proche gare, commerces et accès facile Sophia Antipolis. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 620 à 890 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 01/05/2024

