

80 000 €

**Achat appartement****1 pièce****Surface : 23 m<sup>2</sup>****Année construction : 1960****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : Rénové****Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques



### Appartement 2218 Vallauris

VALLAURIS CENTRE - RUE HOCHÉ - STUDIO 23M<sup>2</sup> Idéal investissement locatif  
 Studio de 23m<sup>2</sup> situé en plein centre de VALLAURIS. Il se compose d'un séjour avec cuisine américaine, une salle de bains et WC, l'appartement est totalement équipé. Chauffage et eau chaude individuels. L'appartement est au rez-de-chaussée d'un petit immeuble d'un seul étage. Il est en très bon état général, totalement rénové. Proche de toutes commodités, très bien situé dans le centre de Vallauris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

#### Informations légales

80 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 400 € (33 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
 Document non contractuel - 30/04/2024

