

135 000 €

**Achat appartement****1 pièce****Surface : 20 m²****Année construction : 1980****Exposition : Sud****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : Bon****Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Appartement 2365 Antibes**

Dans une résidence sécurisée. Beau studio de 21m2 en bon état. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une salle d'eau, d'une cuisine américaine et d'un séjour donnant sur une terrasse exposée sud. Au calme, sans vis-à-vis, aucun travaux à prévoir. Un parking privatif complète cet appartement. Bon rendement locatif.

**Informations légales**

135 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (30 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 960 € (80 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 16/12/2025

