

355 000 €

Achat appartement**Surface : 67 m²****Année construction : 2023****Exposition : Ouest****Vue : Dégagée****Eau chaude : Collective****État intérieur : Excellent****Standing : Demi-luxe****État immeuble : Neuf****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Informations légales

355 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (12 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 900 € (325 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Appartement 2354 Saint-Laurent-du-Var**

Magnifique rez-de-jardin – Coup de cœur assuré ! Situé moyenne Corniche, dans une résidence sécurisée de 2023, cet appartement 3 pièces d'environ 67 m² vous séduira par sa rénovation soignée et ses prestations de qualité. Entièrement refait avec goût, il offre un grand séjour lumineux exposé plein Ouest, une cuisine ouverte avec îlot central, deux belles chambres, une salle de bain, WC séparés, ainsi que deux grands dressings. Côté extérieur, vous profitez d'une grande terrasse de 35 m² prolongée par un jardin privatif d'environ 100 m², sans aucun vis-à-vis et avec une vue dégagée. Le calme et la vue est au rendez-vous, tout comme la luminosité. L'appartement est équipé de la climatisation réversible, du double vitrage, et ne nécessite absolument aucun travaux. Il est vendu avec deux places de stationnement privatives au sein de la résidence. Possibilité d'acquérir un box fermé en supplément. Un bien rare sur le secteur, idéal pour une...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 06/07/2025

