

471 500 €

Achat appartement marina**Surface : 69 m²****Vue : Dégagée****Eau chaude : Collective****État intérieur : Excellent****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

471 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (450 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 552 € (296 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Appartement marina 2357 Mandelieu-la-Napoule**

MANDELIEU Dans une résidence de standing sécurisée avec piscine et vidéosurveillance, idéalement située à proximité de la mer et du golf, découvrez ce magnifique appartement 3 pièces de 69 m², entièrement refait à neuf avec des prestations haut de gamme. Situé au deuxième étage, cet appartement lumineux vous séduira par : Son vaste séjour ouvrant sur une exceptionnelle terrasse de 70 m², en triple exposition, idéale pour profiter du soleil et des extérieurs. Ses deux chambres confortables. Sa salle de douche moderne. Sa cuisine indépendante, aménagée et équipée, alliant design et praticité. Vous bénéficierez en complément d'une cave et d'un garage privatif en sous-sol, pour votre confort et votre tranquillité. Un cadre de vie privilégié, au calme, tout en étant à deux pas des plages et du golf.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 18/07/2025

