

4 240 000 €

Achat appartement de prestige**Surface : 126 m²****Exposition : Sud****Vue : Mer panoramique****Eau chaude : Individuelle électrique****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

1 garage

Informations légales

4 240 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 6 996 € (583 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Appartement de prestige 2329 Cannes**

Découvrez un bien rare et exceptionnel situé sur la célèbre Croisette, en plein cœur de Cannes. Cet appartement luxueux de 126 m², proposé en co-exclusivité et situé au 5^e étage d'une résidence prestigieuse, offre une expérience unique alliant confort, élégance et une vue imprenable sur la mer Méditerranée. 3/4 pièces, il comprend deux chambres lumineuses et un bureau pouvant être aménagé en chambre supplémentaire. Sa terrasse de 16 m², parfaitement orientée, permet de profiter pleinement du panorama exceptionnel qu'offre la Méditerranée. Les prestations haut de gamme et les finitions irréprochables confèrent à ce bien une atmosphère raffinée et élégante. Un garage privé est également inclus pour un stationnement sécurisé, un atout rare sur ce secteur prisé. La résidence bénéficie également des services d'un gardien, garantissant sécurité et sérénité au quotidien. Ce bien d'exception, à quelques pas des plages, boutiques de luxe et...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 02/05/2025

