

199 000 €

Achat appartement**Surface : 34 m²****Année construction : 1970****Exposition : Ouest****Vue : Jardin****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : Bon****État immeuble : Ravalement fait**

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 2371 Antibes

A vendre sur les hauteurs d'Antibes— Charmant 2 Pièces rénové en rez-de-jardin
 Découvrez ce très joli 2 pièces en rez-de-jardin situé à proximité immédiate des axes autoroutiers, du bus tram offrant un accès rapide à Sophia Antipolis.
 L'appartement se compose d'un séjour avec salle à manger, d'une cuisine américaine entièrement équipée, d'une chambre avec grand placard intégré, d'une salle d'eau avec WC. Climatisation dans la chambre, double vitrage, volets roulants électriques. Copropriété ravalée récemment et étanchéité toiture refaite.
 Pas de travaux à prévoir. Idéal premier achat ou investisseur locatif ! Pour plus de rentabilité le bien peut être divisé en deux appartements pour optimiser la rentabilité locative (colocation, location saisonnière, double studio, etc.) car composé de deux lots distincts.

Informations légales

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (70 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 728 € (144 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
 Coûts énergie annuel de 650 à 960 € (année d'estimation 2025)
 Document non contractuel - 05/11/2025

