

169 000 €

**Achat appartement****Surface : 58 m<sup>2</sup>****Année construction : 1983****Exposition : Est****Vue : Jardin****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : A rénover****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon**

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 2308 Antibes

Antibes - Rue des Aloés Dans une impasse au calme de toutes nuisances et proches des commerces, appartement 2 pièces en rez de chaussée avec garage. Le tout représentant un plateau d'environ 60m<sup>2</sup> vendu en un seul lot. Transformable et rénovation complète possible sur la totalité de la surface. Possibilité d'acquies un parking extérieur devant la résidence. Idéal investissement locatif, achat/revente. Faibles charges petite copropriété de 6 lots

#### Informations légales

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 550 € (46 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 02/05/2025

