

449 000 €

**Achat appartement****4 pièces****Surface : 65 m<sup>2</sup>****Année construction : 1930****Exposition : Sud est****Vue : Dégagée****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : Rénové****État immeuble : Bon****Prestations :**

Double vitrage, Calme, Porte blindée,

Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

**Informations légales**

449 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Appartement 2261 Juan-les-Pins**

Au calme, à deux pas des plages et proche toutes commodités, beau 4 pièces traversant en haut de villa entièrement refait à neuf avec goût et prestations de qualité. Il se compose d'une entrée, 2 belles salles de bains avec wc, 3 confortables chambres avec rangements ouvrant sur balcon, une cuisine américaine équipée et lumineux séjour ouvrant sur profonde terrasse de 17m<sup>2</sup> sud est. Belle hauteur sous plafond, double vitrage, climatisation... **PAS DE CHARGES !!!** A visiter sans tarder ! Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

- Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 27/04/2024

