

350 000 €

**Achat appartement****4 pièces****Surface : 75 m²****Année construction : 1980****Exposition : Sud ouest****Vue : Mer****Eau chaude : Collective****État intérieur : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

**3 chambres****1 terrasse****1 salle de douche****1 toilette****1 garage****1 cave****Informations légales**

350 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 360 € (280 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

**Appartement 2373 Antibes**

Découvrez ce magnifique 3 pièces de 75 m² transformable facilement en 4P. Dernier étage offrant une vue mer exceptionnelle, situé dans le secteur de Fontmerle. Au cœur d'une résidence sécurisée avec gardien et parc pour enfants.. L'appartement propose un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant sur une agréable terrasse au calme, deux chambres confortables, une salle de douche et une buanderie. Vous apprécierez également l'absence totale de vis-à-vis. Un garage et une cave complètent ce bien rare sur le marché.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 05/02/2026

