

## 270 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface: 68 m²

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup> Année construction : 1970

Exposition: Est ouest

Vue: Mer

Eau chaude : Collective État intérieur : A rafraichir Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence

sécurisée, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



270 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(120 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 700 € (225 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



## **Appartement 2238 Antibes**

Antibes Combes Dans résidence sécurisée avec gardien, découvrez ce 4 pièces de 67m2 traversant entièrement à rénover. Les huisseries ont étés changées. Il est composé d'une entrée, une cuisine indépendante avec balcon vue mer , une salle d'eau, un wc indépendant, 3 chambres avec rangements et un séjour donnant accès à un balcon exposé ouest. Une place de parking privative et une cave complètent le bien. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr"

Classe énergie (dpe): C - Emission de gaz à effet de serre (ges): C Coûts énergie annuel de 600 à 870 € (année d'estimation 2021) Document non contractuel - 09/05/2024





