

270 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

#### Informations légales

270 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (120 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 700 € (225 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## Appartement 2238 Antibes

Antibes Combes Dans résidence sécurisée avec gardien, découvrez ce 4 pièces de 67m2 traversant entièrement à rénover. Les huisseries ont été changées. Il est composé d'une entrée, une cuisine indépendante avec balcon vue mer, une salle d'eau, un wc indépendant, 3 chambres avec rangements et un séjour donnant accès à un balcon exposé ouest. Une place de parking privative et une cave complètent le bien. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>"

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 600 à 870 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 28/04/2024

