

950 000 €

**Achat appartement de prestige****4 pièces****Surface : 94 m²****Année construction : 1968****Exposition : Est****Vue : Dégagée****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : Bon****Standing : Luxe****État immeuble : Ravalement fait****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

**3 chambres****1 terrasse****2 salles de bains****1 toilette****1 garage****1 cave****Informations légales**

950 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (60 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 200 € (350 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

**Appartement de prestige 2351 Antibes**

Quartier Salis/Ilette. Dans une résidence de standing avec gardien et piscine, découvrez ce superbe 4 pièces d'angle de 94 m². Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour lumineux ouvrant sur une spacieuse terrasse de 48 m², de trois chambres dont une suite parentale, ainsi que de deux salles d'eau. Baigné de lumière grâce à sa triple exposition. Commerces à proximité. De plus un garage et une cave complètent cet appartement.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1200 à 1700 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 16/06/2025



**Le Coin Immo** - Le Jardin de l'Amiral - 142 Chemin des Âmes du Purgatoire - 06600 Antibes

Tél. +33(0)4 93 349 323 - [agence@le-coin-immo.fr](mailto:agence@le-coin-immo.fr) - [www.le-coin-immo.fr](http://www.le-coin-immo.fr)

Rcs Antibes B 891 033 797 - Document non contractuel