

285 000 €

Achat appartement**4 pièces****Surface : 62 m²****Année construction : 1980****Exposition : Sud****Vue : Dégagée****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : Rénové****Standing : Plan amélioré****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme,
Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

285 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (43 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 000 € (167 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Appartement 2335 Antibes**

Antibes - Breguières Idéalement situé à proximité de la plage, découvrez ce charmant appartement de 4 pièces de 65m2 traversant rénové avec goût composé d'une entrée avec grand placard dans le couloir, une cuisine indépendante entièrement équipée, un séjour salle à manger ouvrant sur une terrasse exposé sud, 3 chambres avec grands placards, une salle de douche et d'un WC indépendant. L'appartement dispose du double vitrage, de la climatisation. Une cave et un parking privatif complètent le bien. Pour plus d'informations, contactez-nous. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 560 à 800 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 02/05/2025

