

790 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Bord de mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A moderniser**

**État immeuble : Ascenseur refait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

#### Informations légales

790 000 € honoraires inclus  
6,33% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (743 000 € hors honoraires), bien en copropriété(40 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 000 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement Juan-les-Pins

Situé sur le front de mer de Juan les Pins. Beau 3P de 72m2 avec vue mer panoramique. Composé d'une entrée, d'un séjour donnant sur une terrasse exposé SUD, d'une grande cuisine avec loggia, de 2 chambres climatisée avec placards, une salle de douche et un WC indépendant. De plus un garage complète cet appartement. Quelques travaux à prévoir.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 28/04/2024

