

229 000 €

**Achat appartement****3 pièces****Surface : 77 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>****Année construction : 1970****Exposition : Sud****Vue : Dégagée****Eau chaude : Collective****État intérieur : A rénover****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 salle de bain

1 garage

1 cave

**Informations légales**

229 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (12 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Appartement 2255 Golfe-Juan**

Retour à la vente !! En plein centre-ville de Golfe-Juan dans une impasse au calme au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseur découvrez cet appartement 3 pièces de 77m<sup>2</sup> traversant à rénover transformable en 4 pièces. Avec un beau potentiel. Il se compose d'un spacieux séjour ouvrant sur une terrasse, de 2 chambres, d'une salle de douche, d'un WC indépendant, d'une cuisine indépendante ouvrant sur la 2ème terrasse. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un garage de plain pied en sus dans la résidence. À pied des plages et des commerces. Idéale famille ou investissement locatif. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour le visiter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : Bientôt disponible  
Document non contractuel - 29/04/2024

