

350 000 €

**Achat appartement****3 pièces****Surface : 69 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>****Année construction : 1980****Exposition : Ouest****Vue : Jardin****Eau chaude : Collective****État intérieur : Excellent****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

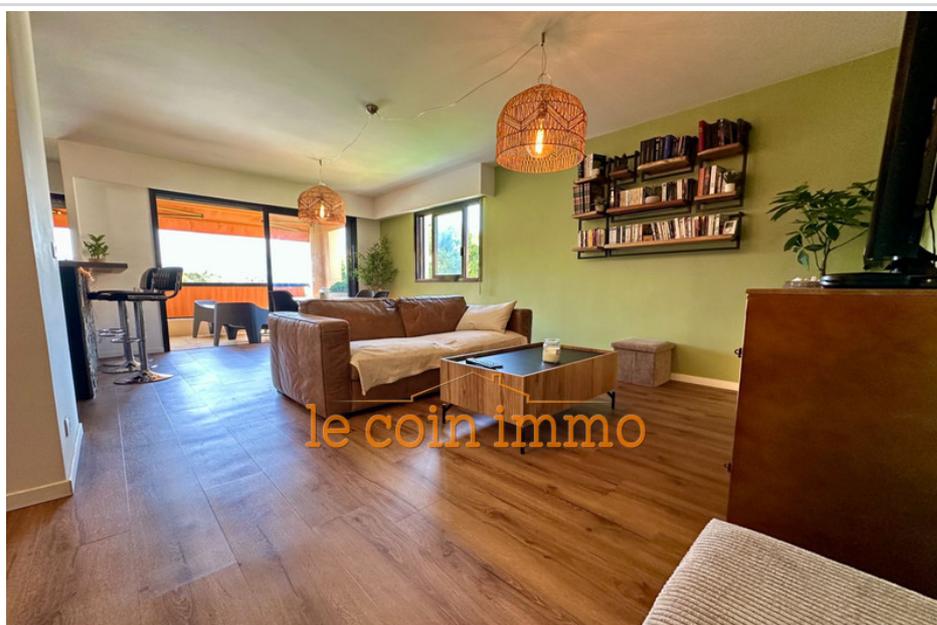
1 garage

1 cave

**Informations légales**

350 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 700 € (225 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

**Appartement 2352 Cannes**

Situé dans une résidence calme, recherchée et parfaitement sécurisée superbe appartement de 3 pièces au 1er étage d'environ 70 m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec goût et qualité. Vous profiterez d'une belle terrasse de 10 m<sup>2</sup> exposée ouest, idéale pour vos moments de détente. L'appartement est climatisé avec un système réversible dans toutes les pièces, garantissant confort en toute saison. Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine américaine A/E, de deux chambres, d'une salle de douche moderne, de toilettes indépendantes, ainsi que de nombreux placards et rangements intégrés. La résidence dispose d'équipements de qualité : piscine, terrain de tennis, boulodrome, le tout dans un cadre paisible. En complément, une cave et un garage privé viennent compléter ce bien d'exception.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 16/06/2025

