

399 000 €

**Achat appartement****3 pièces****Surface : 50 m<sup>2</sup>****Année construction : 1970****Exposition : Ouest****Vue : Dégagée****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : A rafraichir****État immeuble : Bon****Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 740 € (145 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

**Appartement 2348 Cannes**

Situé dans le quartier prisé de Montfleury à Cannes, découvrez cet appartement offrant un beau potentiel dans un environnement calme et verdoyant. Ce bien se compose d'un spacieux séjour ouvrant sur une grande terrasse offrant une vue dégagée sur la verdure et une échappée sur la mer, une cuisine ouverte sur le séjour, de deux chambres dont une avec sa salle de douche, d'une salle de bains, et d'un WC séparé. Travaux à prévoir pour exploiter tout le potentiel de cet appartement idéalement situé. Un garage fermé et une cave, précieux dans ce secteur, viennent compléter le bien. Résidence sécurisée, à proximité des commodités, des transports, et à quelques minutes en voiture du centre-ville de Cannes et de ses plages. Idéal résidence principale ou secondaire.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 730 à 1040 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 16/06/2025

