

394 500 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Année construction : 1965

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

Etat intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants  
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



### Appartement 2380 Cagnes-sur-Mer

Appartement 3 pièces d'angle 76 m<sup>2</sup> – Terrasse plein sud 40 m<sup>2</sup> – Garage – Vue dégagée Dans petite résidence à 10 minutes à pied du centre-ville, découvrez ce magnifique appartement d'angle rénové avec de belles prestations de 76 m<sup>2</sup> avec grande terrasse. Il se compose d'une cuisine américaine entièrement équipée, un séjour salle à manger ouvrant sur une spacieuse terrasse exposé plein sud de 40m<sup>2</sup>, de 2 belles chambres avec placards avec accès à la terrasse, une salle de bain et un WC indépendant. Entièrement climatisé. Un garage de plain-pied complète l'appartement. Stationnement facile autour. Faibles charges. Proche école, commerces et équipement multisports et prochainement ligne tramway. Un bien rare, lumineux avec spacieux extérieur ensoleillé et environnement pratique... le combo parfait pour un vrai coup de cœur !

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 770 à 1110 € (année d'estimation 2026)

Document non contractuel - 11/02/2026

