

394 500 €

Achat appartement**3 pièces****Surface : 76 m²****Année construction : 1965****Exposition : Sud****Vue : Dégagée****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : Excellent****Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants
électriques

2 chambres**1 terrasse****1 salle de bain****1 toilette****1 garage****Informations légales**

394 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (10 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 260 € (105 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Appartement 2380 Cagnes-sur-Mer**

Appartement 3 pièces d'angle 76 m² – Terrasse plein sud 40 m² – Garage – Vue dégagée Dans petite résidence à 10 minutes à pied du centre-ville, découvrez ce magnifique appartement d'angle rénové avec de belles prestations de 76 m² avec grande terrasse. Il se compose d'une cuisine américaine entièrement équipée, un séjour salle à manger ouvrant sur une spacieuse terrasse exposé plein sud de 40m², de 2 belles chambres avec placards avec accès à la terrasse, une salle de bain et un WC indépendant. Entièrement climatisé. Un garage de plain-pied complète l'appartement. Stationnement facile autour. Faibles charges. Proche école, commerces et équipement multisports et prochainement ligne tramway. Un bien rare, lumineux avec spacieux extérieur ensoleillé et environnement pratique... le combo parfait pour un vrai coup de cœur !

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 770 à 1110 € (année d'estimation 2026)
Document non contractuel - 11/02/2026

