

349 000 €

**Achat appartement****3 pièces****Surface : 68 m²****Année construction : 1979****Exposition : Nord est****Vue : Dégagée****Eau chaude : Collective****État intérieur : A rafraichir****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

**2 chambres****1 terrasse****1 salle de douche****1 toilette****1 garage****1 cave****Informations légales**

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (60 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 480 € (290 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

**Appartement 2379 Antibes**

Secteur Âmes du purgatoire. Au calme absolu dans une résidence recherchée sur les hauteurs d'Antibes avec parc arboré gardien et piscine, découvrez ce grand 3 pièces d'angle d'environ 70m² composé d'un spacieux séjour donnant sur une véranda profonde de 21m² ainsi qu'une terrasse de 18m² avec vue dégagée sur la verdure, d'une cuisine indépendante et de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'un wc indépendant. Travaux de rafraichissement à prévoir. De plus un garage et une cave complètent ce bien.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1190 à 1660 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 29/01/2026

