

212 000 €

Achat appartement**3 pièces****Surface : 63 m²****Année construction : 1970****Exposition : Sud est****Vue : Citadine****Eau chaude : Individuelle gaz****État intérieur : A rénover****État immeuble : Bon****Prestations :**

Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

212 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 560 € (130 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Appartement 2344 Antibes**

Situé dans un quartier recherché d'Antibes, au sein d'une résidence bien entretenue, découvrez cet appartement 3 pièces d'environ 64 m², au 3ème et dernier étage sans ascenseur. Ce bien, à rénover entièrement, offre un fort potentiel de personnalisation. Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse exposée sud-est, d'une cuisine indépendante aménagée, de deux chambres avec placards, d'une salle de bains et de toilettes séparées. Une cave en rez-de-chaussée parfaitement au sec vient compléter ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire appréciable. Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif, cet appartement bénéficie d'un emplacement pratique, proche des commodités, transports et écoles. Une belle opportunité à ne pas manquer !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 02/05/2025

