

264 500 €

**Achat appartement****3 pièces****Surface : 63 m<sup>2</sup>****Année construction : 1967****Exposition : Sud****Vue : Dégagée****Eau chaude : Collective****État intérieur : Bon****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

264 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (260 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 700 € (225 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Appartement 2266 Antibes**

En Exclusivité Antibes âmes du purgatoire - Jardin de l'Amiral, proche toutes commodités, dans résidence sécurisée avec gardien et parc arboré. Découvrez ce beau 3P traversant, composé de 2 chambres, une salle de douche, un WC indépendant, une cuisine indépendante équipée, un séjour et deux terrasses au calme. Une cave et une place de parking complètent ce bien. Idéal pour une famille. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de d'informations Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 28/04/2024

