

1 365 000 €

Achat appartement**3 pièces****Surface : 89 m²****Surface séjour : 45 m²****Année construction : 1970****Exposition : Sud ouest****Vue : Mer****Eau chaude : Individuelle électrique****État intérieur : Rénové****Standing : Prestige****État immeuble : Ravalement fait****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

1 365 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 360 € (30 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Appartement 2342 Antibes**

EXCLUSIVITÉ - Sublime appartement 3 pièces avec terrasse rooftop, ascenseur privatif et grand garage — Remparts d'Antibes Dans le prestigieux secteur des Remparts d'Antibes, à seulement deux pas des plages de l'Ilette, découvrez ce véritable bijou niché au 2^e et dernier étage d'un immeuble entièrement rénové, au calme absolu, avec ascenseur privatif. Cet appartement de standing offre des prestations haut de gamme et un confort rare : • Séjour lumineux de 45m² ouvrant sur une charmante terrasse • Deux chambres master, chacune avec sa salle d'eau privative et sa terrasse • Cuisine entièrement équipée, matériaux et équipements de qualité • Terrasses totalisant 12 m² + magnifique toit-terrasse offrant une vue mer d'exception et sur les Remparts d'Antibes • Grand garage de 50 m², rare dans le secteur • Climatisation, double vitrage, volets roulants électriques, nombreux rangements • Immeuble rénové, environnement paisible, emplacement...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 890 à 1260 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 19/11/2025

