

335 000 €

Achat appartement**3 pièces****Surface : 62 m²****Année construction : 1973****Exposition : Sud ouest****Vue : Mer****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : Bon****État immeuble : Bon****Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,

Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

335 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Appartement 2371 Antibes**

Antibes Fontmerle - Magnifique appartement d'angle 3 pièces au calme, dernier étage avec vue mer. Dans une résidence sécurisée, découvrez ce très beau 3 pièces de 62 m², situé au 2^e et dernier étage (sans ascenseur), avec une spacieuse terrasse ensoleillée de 38m2 avec vue mer et verdure. Il est composé d'une entrée, d'un lumineux séjour/ salle à manger ouvrant sur la terrasse, de 2 chambres avec accès sur la terrasse dont une avec placard et climatisation, d'une cuisine indépendante entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité, d'une salle de bain, et d'un WC indépendant. L'appartement dispose d'une place de parking privé et d'une cave. La résidence bénéficie de beaux espaces verts et d'un terrain de pétanque. Arrêt de bus devant la résidence et commerces du roi soleil à proximité. COUP DE COEUR ASSURE !!!

Document non contractuel - 12/11/2025

