

299 000 €

**Achat appartement****3 pièces****Surface : 59 m<sup>2</sup>****Année construction : 1970****Exposition : Est****Vue : Jardin****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : A moderniser****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Porte blindée, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



### Appartement 2361 Antibes

Antibes Croix rouge Découvrez ce 3 pièces traversant en rez-de-jardin dans une résidence sécurisée composé d'une entrée, une cuisine aménagée indépendante, un séjour salle à manger donnant sur la terrasse, 2 chambres avec placards, une salle de douche et un WC indépendant. Proches commodités, école, axe autoroutiers et nouvelle ligne bus tram. Une cave complète le bien. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. A visiter sans tarder !

#### Informations légales

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(200 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 500 € (125 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1250 à 1740 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 06/09/2025

