

280 000 €

**Achat appartement****3 pièces****Surface : 70 m<sup>2</sup>****Année construction : 2015****Exposition : Sud****Vue : Dégagée****Eau chaude : Collective****État intérieur : Bon****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

**Informations légales**

280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (45 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 760 € (230 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



PHOTO NON CONTRACTUELLE - SUGGESTION D'AMÉNAGEMENT 3D

**Appartement 2334 Antibes**

Appartement 3 pièces 71m<sup>2</sup>- terrasse - 2 parkings - Antibes Combes Dans un quartier résidentiel recherché au sein d'une résidence récente, à deux pas de l'autoroute et des axes menant à Sophia Antipolis. Découvrez ce spacieux 3 pièces traversant composé d'une entrée, d'une lumineuse pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée le tout faisant plus de 37m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse orienté plein sud, de 2 belles chambres dont une avec placard et d'une grande salle de bain. Wc indépendant. 2 places de parkings privées en sous-sol complètent le bien. À visiter sans tarder ! N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou une visite.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 400 à 590 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 02/05/2025

