

420 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Informations légales**

420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(30 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 600 € (300 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2269 Antibes

Quartier Breguières. Dans une résidence de 2004 avec piscine. Beau 3P d'angle en RDJ de 65m<sup>2</sup>. Il se compose d'un séjour donnant sur un jardin de 215m<sup>2</sup> exposé EST-SUD, d'une cuisine semi-ouverte, de 2 chambres avec 2 salles d'eau, 2 WC. Calme absolu, sans vis à vis. De plus un parking privatif et un garage complètent cet appartement. Contacter Jordan Benatar

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 726 à 982 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 27/04/2024

