289 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1975

Exposition : Nord est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

289 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(142 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 2295 Juan-les-Pins

Juan Les pins - Pont du lys Appartement 2 pièces transformable en 3 pièces de 65m2 au 6ème étage sur 7 d'une résidence à Juan les pins. Accès plages et commerces à pieds. Il offre une vue dégagée et une exposition ensoleillée matin et soir. On y retrouve un hall d'entrée, un vaste séjour donnant accès à une terrasse longeant l'intégralité de l'appartement. Une cuisine indépendante équipée à moderniser. Une grande chambre. Salle d'eau et wc séparé. Le Gros plus un garage en sous sol et une cave. Résidence sécurisée avec gardien et piscine. DPE D Charges de copropriété comprenant chauffage, eau chaude,eau froide, piscine gardien. Idéal pour investisseur locatif ou premier achat. Vidéo sur demande.

Document non contractuel - 02/05/2025