

199 000 €

**Achat appartement****2 pièces****Surface : 42 m<sup>2</sup>****Année construction : 1970****Exposition : Sud****Vue : Dégagée****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : Excellent****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

199 000 € honoraires inclus

4,74% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (190 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 960 € (80 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

**Appartement 2313 Cannes**

**RETOUR A LA VENTE !!!** Le Cannet Vente appartement 2 pièces Coup de coeur assuré !!! Situé dans une copropriété sécurisée. Beau 2P au 3eme étage avec ascenseur composé d'un séjour, d'une cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de bain, d'un WC indépendant. Terrasse exposition sud. Le bien est vendu avec une place de parking et une cave!! Aucun travaux à prévoir, proche toutes commodités Pour des informations complémentaires, Geremy STRAGAPEDE agent commercial 983 424 508 inscrit au R.S.A.C d'Antibes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur géorgique.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 580 à 750 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 02/05/2025

