

164 900 €

Achat appartement**2 pièces****Surface : 36 m²****Année construction : 1970****Exposition : Sud est****Vue : Dégagée****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : Bon****Prestations :**

Double vitrage, Porte blindée, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Appartement 2263 Antibes**

Découvrez en exclusivité ce charmant 2 pièces au 1er étage rénové sans travaux à prévoir dans une petite copropriété composée d'une cuisine américaine équipée, d'une salle de douche avec WC, d'une belle et confortable chambre, d'un lumineux séjour avec de nombreuses ouvertures offrant une belle luminosité naturelle. Idéalement situé à 5 minutes du centre-ville, gare des trains et commerces de proximité à pied. Faibles charges (75€ annuel), sans ascenseur. Idéal couples, petite famille ou investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Informations légales

164 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 75 € (6 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 430 à 640 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 28/04/2024

