

449 000 €

Achat appartement**2 pièces****Surface : 56 m²****Année construction : 1970****Exposition : Est****Vue : Sans vis à vis****Eau chaude : Individuelle électrique****État intérieur : Rénové****Standing : Prestige****État immeuble : Ravalement fait****Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

449 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 300 € (25 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Appartement 2342 Antibes**

Dans le prestigieux secteur des remparts d'Antibes, à 2 pas des plages de la Salis et L'Îlette, dans un immeuble entièrement rénové au calme, découvrez ce magnifique 2 pièces de 56m2 avec 6m2 de terrasse. Il se compose d'une entrée, une cuisine américaine entièrement équipée, un séjour, une salle d'eau avec WC, une chambre avec placard. Climatisation, double vitrage, volets roulants électriques, nombreux rangements... Idéal investisseur ou résidence secondaire.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 570 à 830 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 18/11/2025

