

179 000 €

Achat appartement**2 pièces****Surface : 27 m²****Surface séjour : 15 m²****Exposition : Sud est****Vue : Aperçu mer****Eau chaude : Collective****État intérieur : Bon****Standing : Plan amélioré****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs



Appartement 2273 Antibes

Idéal investissement locatif ou premier achat ! T2 en rez de jardin exposé sud est comprenant entrée, chambre, salle d'eau, wc indépendant, cuisine équipée ouverte sur salon. Appartement d'angle avec terrasse de 26m2 donnant accès directement au parc de la piscine. Le calme absolu. Petite copropriété de 4 étages avec terrain de tennis, terrain de boules, table de ping-pong. Vue dégagée sur la mer. Places visiteurs. Possibilité d'acquies un box fermé en sus. Secteur Moyennes Breguières proche Hopital, autoroute et commerces DPE : D

Informations légales

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (195 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 852 € (154 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 400 à 500 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 27/04/2024

