

319 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Prestige

État immeuble : Ravalement fait

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets  
roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

**Appartement Antibes**

Dans le prestigieux secteur des remparts d'Antibes, à 2 pas des plages de la Salis et L'ilette, dans un immeuble entièrement rénové au calme, magnifique 2 pièces de 38m<sup>2</sup> avec 19m<sup>2</sup> de terrasse en rez-de-jardin, avec entrée complètement indépendante comme dans une maison. Il se compose d'une entrée, une cuisine américaine entièrement équipée, une salle d'eau avec WC, une chambre avec son propre extérieur et un beau séjour ouvrant sur une profonde terrasse. Climatisation, double vitrage, volets roulants électriques... Idéal investisseur ou résidence secondaire.

**Informations légales**

319 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 300 € (25 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 06/09/2025

