

230 000 €

Achat appartement**2 pièces****Surface : 51 m²****Surface séjour : 22 m²****Exposition : Est****Vue : Jardin****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : Bon****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

230 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 776 € (148 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Appartement 2347 Cannes**

Dans un environnement verdoyant et parfaitement au calme, venez découvrir ce charmant appartement 2 pièces situé au premier étage d'une résidence de standing à Cannes-la-Bocca. D'une superficie de 51 m² (loi Carrez), il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine ouverte, donnant sur une agréable terrasse, idéale pour vos moments de détente. L'espace nuit comprend une chambre avec placard, une salle de bain ainsi que des toilettes indépendantes. Grand placard dans l'entrée. Ce bien rare bénéficie de prestations de qualité au sein d'une résidence ultra sécurisée avec gardien, vidéosurveillance, piscine, terrain de tennis, terrain de pétanque et 3 trous de golf, un cadre de vie exceptionnel combinant confort, loisirs et tranquillité. Un garage fermé vient compléter ce bien.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 18/06/2025

